

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN PHÚC THỌ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 104/TB-TIADS

Phúc Thọ, ngày 09 tháng 02 năm 2021

CỤC THI HÀNH ÁN TP. HÀ NỘI

CÔNG VĂN ĐẾN

Số: 2580/CV

Ngày 18 tháng 02 năm 2021

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 20, Điều 98, Điều 99, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ điểm d, khoản 1 Điều 4, Điều 56 Luật Đấu giá;

Căn cứ quyết định số: 17/QĐDS-ST ngày 04 tháng 9 năm 2020 của Toà án nhân dân huyện Phúc Thọ, TP Hà Nội.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 225/QĐ-CCTHA ngày 20 tháng 11 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ, TP. Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 09 QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 12 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ, TP Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định số: 0501A/2021/CT-DG/TTN ngày 26-01-2021 của Công ty TNHH Thẩm định và tư vấn Tâm Tín Nghĩa, địa chỉ: Tầng 2 - số 510 Đê La Thành, quận Đống Đa, TP Hà Nội.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ, TP Hà Nội thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức, cá nhân có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ, TP Hà Nội. Địa chỉ: Thị trấn Phúc Thọ, huyện Phúc Thọ, TP. Hà Nội

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất tại thửa 128, tờ bản đồ số 05 xã Thanh Đa, huyện Phúc Thọ, TP Hà Nội: 203m² thực trạng kê biên 200 m² giá là: 1.268.000.000đ; Tài sản trên đất giá là: 115.955.875đ. Tổng giá trị tài sản là: 1.383.956.000đ (một tỷ ba trăm tám ba triệu chín trăm năm sáu ngàn đồng).

- Giá khởi điểm: 1.383.956.000đ (một tỷ ba trăm tám ba triệu chín trăm năm sáu ngàn đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

- Cơ sở vật chất cần thiết đảm bảo cho hoạt động đấu giá: diện tích văn phòng rộng rãi, thoáng mát; trang thiết bị làm việc hiện đại đáp ứng nhanh tại chỗ về bán đấu giá.
- Phương án đấu giá: có khả thi và hiệu quả.
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín: có bao nhiêu hợp đồng đã ký trong thời gian gần đây với ai, ở đâu, có được tín nhiệm không.

- Thủ lao dịch vụ đấu giá: phù hợp theo quy định của pháp luật về đấu giá.
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố; (chúng chỉ hành nghề số, ngày tháng năm).
- Các tiêu chí khác: Số lượng, chất lượng đấu giá viên, có chứng chỉ hành nghề không, trình độ chuyên nghiệp có am hiểu thị trường tài sản, bất động sản...

Và theo quyết định số: 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá

- Thời gian: 03 ngày làm việc kể từ ngày thông báo công khai trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội và trang thông tin chuyên ngành về bán đấu giá.

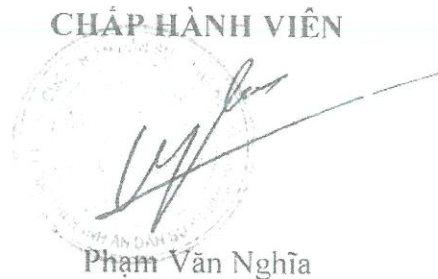
- Địa điểm: tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ, thị trấn Phúc Thọ, TP Hà Nội.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ thông báo để các tổ chức đấu giá biết ./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS HN;
- Trang thông tin chuyên ngành về đấu giá;
- Viện KSND huyện Phúc Thọ;
- Lưu: VT, HSIHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Văn Nghĩa